



Huddinge kommun  
Kommunstyrelsen  
2016-11-23

## RESERVATION

### **Ärende 22: Avtal om ändring och tillägg till Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och ResiReal NSF 3 Stockholm AB rörande fastigheten Brygghuset 1 i Visättra äng i kommundelen Flemingsberg (KF)**

Bristen på bostäder är stor i Huddinge och i hela Stockholmsregionen – inte minst vad gäller hyresrätter. För att få en hyresrätt i Huddinge krävs många år av köande. Det är därför angeläget att det byggs fler hyresrätter med rimliga hyror speciellt för unga.

Det beslut som i dag fattades av en majoritet i kommunstyrelsen innebär återigen att kommunen går miste om viktiga hyreslägenheter. För att underlätta byggandet av hyresrätter anser vi att kommunen måste bidra till att pressa boendekostnaderna genom ha ett rimligt markpris. Det leder också till att boendekostnaderna för hyresgästerna blir lägre. Kommunen ska i alla led i planeringen ha fokus på att det ska vara möjligt att få ekonomiska lösningar som håller nere produktionskostnaden. Tyvärr är det våra unga som drabbas av att kalkylen inte går ihop.

Unga är en grupp som i hög utsträckning står utanför bostadsmarknaden och ett första steg in är att hyra sitt boende. Många unga har inte de ekonomiska resurser som krävs för att köpa sin egen bostad. Med anledning av det här projektet nu ändrar form kommer många unga inte ha möjlighet att göra anspråk på de bostäder som kommer byggas.

För Socialdemokraterna

För Miljöpartiet

För Vänsterpartiet

Sara Heelge Vikmång

Marica Lindblad

Nujin Alacabek