



Huddinge kommun
Kommunstyrelsen
2016-03-30

FÖRSLAG

Ärende 6: Lokalisering och konkurrensprövning av nytt kommun- och kulturhus

Förslag till beslut

Förslagen i p.1-4 i ärendet avslås

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen får i uppdrag att skyndsamt hitta en lösning för att ge den personal som i dag arbetar i Tekniska nämndhuset nya arbetsplatser.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att på sikt kunna flytta biblioteket på Kommunalvägen till Huddinge centrum.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda behovet av nya lokaler för kulturändamål och var i kommunen de skulle göra mest nytta för kommunens samlade utveckling.

Bakgrund

Huddingeborna förväntar sig att kommunen först och främst prioriterar en bra omsorg, skola och annan kommunal service. Behovet av att investera i nya verksamhetslokaler och att rusta de befintliga är mycket stort och numera väl belyst.

Utredningar för att studera förutsättningarna för att bygga ett nytt kommunhus har pågått länge. Vi har inte motsatt oss dessa utredningar. Det finns behov av nya lokaler för den personal som i dag arbetar i Tekniska nämndhuset och det finns sannolikt också vissa effektiviseringsvinster med en samlokalisering av alla förvaltningar. Hur mycket ett nytt kommunhus bidrar till en "positiv bild av Huddinge" som den första förstudien 2011 ansåg är dock svårt att bedöma.

Under de år som har gått sedan utredningarna om att bygga ett nytt kommunhus satte igång har en del grundläggande förutsättningar förändrats. För det första har kommunen en betydligt mer ansträngd ekonomi – både på kort och på lång sikt – samtidigt som behoven av investeringar i nya förskolor, skolor och äldreboenden och nödvändigheten av upprustning

av befintliga lokaler är mycket stora. Kommunen måste därför vara mycket restriktiv med att ge sig in i några ekonomiska äventyrligheter just nu. Vi vet från andra kommuner att investeringar i nya stora kontorshus riskerar att bli dyrare än väntat. Vidare har vi förstått att det arbete med att konkretisera hur kommunen ska göra de stora effektiviseringsvinsterna som skissades på i kommunhusutredningen inte har kommit så långt. En annan ny förutsättning är att antalet anställda som på kort sikt behöver nya arbetsplatser i och med att vi lämnar Tekniska nämndhuset är färre nu eftersom flera avdelningar redan har fått nya lokaler. Vidare har det varit svårt att hitta en ny placering för ett samlat kommun- och kulturhus i centrala Huddinge. Vi är inte övertygade om att den nu föreslagna lokaliseringen är tillräckligt bra. Det finns uppenbara nackdelar med att göra ett så pass stort intrång i Sjödalsparken. Vidare är markförhållandena på den föreslagna platsen ogynnsamma. Det är också svårt att förstå hur behovet av parkeringsplatser ska kunna omhändertas på platsen.

Mot bakgrund av det vi har beskrivit har vi efter en samlad bedömning landat i slutsatsen att kommunen just nu inte bör gå vidare med att bygga ett samlat kommun- och kulturhus. Vi föreslår istället att kommunstyrelsen får i uppdrag att hitta nya arbetsplatser för den personal som i dag arbetar i Tekniska nämndhuset. Den fördjupade studien av förutsättningarna för att utveckla lokalerna på Kommunalvägen visar att det exempelvis kan finnas möjligheter där. Vidare är Huvudbibliotekets placering på Kommunalvägen inte optimal för de flesta nuvarande besökare och för bibliotekets möjlighet att locka nya. Det långsiktiga målet måste vara att möjliggöra en flytt till Huddinge centrum. Om det blir av frigörs lokaler i anslutning till kommunhuset som kan omvandlas till kontor.

När det kommer till övriga lokaler för kulturändamål har det kommit till i det här projektet utan tillräcklig analys av behoven och av var i kommunen tillkomsten av sådana lokaler bäst behövs och var de bäst medverkar till kommunens utveckling i stort. Det finns också mot bakgrund av de ekonomiska utmaningarna i kommunen anledning att vara försiktig med nya stora sådana investeringar. I en kommun som Huddinge är det dessutom viktigt att inte knyta alla stora satsningar på kultur till Huddinge centrum.

För Socialdemokraterna

För Miljöpartiet

För Vänsterpartiet

Sara Heelge Vikmång

Marica Lindblad

Nujin Alacabek Darwich