



## FÖRSLAG

### **Ärende 29: Ansökan om att få möjlighet att bilda bolag (Dotterdotterbolag) för att genomföra försäljningar av bostadsfastigheter**

#### **Förslag till beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar:*  
att avslå ärendet.

#### **Bakgrund**

Vi har tidigare motsatt oss förslaget att dåvarande Hüge Fastigheter AB skulle få möjlighet att genomföra försäljningar av bostadsfastigheter via s.k. underprisöverlåtelser. Grunden för vårt ställningstagande var och är fortfarande att det är en stor bostadsbrist i Stockholmsområdet och att efterfrågan på bostäder i första hand avser hyresrätter. Önskar man en bostadsrätt finns det möjlighet att köpa en sådan om man har de ekonomiska förutsättningarna för detta. De som saknar medel till det eller hellre vill hyra sin bostad har däremot stora svårigheter att få tag i en hyreslägenhet. Detta beror dels på att det byggs för få hyreslägenheter men också att de nyproducerade lägenheterna har oacceptabelt höga hyror. Genom att tillåta försäljningar av äldre bostadsfastigheter, där hyrorna är lägre, och ombildningar till bostadsrätter blir det ännu svårare att få tag i en hyresrätt med rimlig hyra. Tyvärr gick den borgerliga minoritetskoalitionens förslag igenom.

Vår uppfattning är fortfarande att inga försäljningar av bostadsfastigheter ska ske av Hugés bostadsbestånd. Oavsett vad som sker i andra kommuner med bildande av bolag för att genomföra försäljningar ställer vi oss också kritiska till den metoden. Genom att bilda nya bolag och avyttra andelarna så undgår man att betala skatt för kapitalvinsten på fastigheten. Bolagets enda tillgång är fastigheten. På så sätt säljs inte fastigheten till marknadsmässigt pris utan till underpris. Dessa s.k. underprisöverlåtelser är i och för sig tillåtna men vi anser att de är mycket diskutabla särskilt när de görs av allmännyttiga bostadsbolag. Därför bör det nya förslaget om bildande av bolag samt förslagen som har samband med det avslås.

Nujin Alacabek

Niklas Bougt

Sonia Benavente

Olov Hamilton

Konrad Hyltén

