



Förslag

Ärende 18: Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2020–2022 med utblick till 2035

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020 med utblick till 2035, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 19 februari 2020, godkänns med följande förändringar:
 - a) Kommunstyrelsen får i uppdrag att prioritera och inrikta planeringen på en bra blandning i våra bostadsområden med olika upplåtelseformer och storlek på bostäderna.
 - b) Kommunstyrelsen får i uppdrag att aktivt arbeta med att planera för hyresrätter med rimliga boendekostnader.
 - c) När kommundelarna utvecklas med nya bostäder ska hänsyn tas till att förenings- och kulturlivet ska ha tillgång till lokaler, unga ska ha tillgång till mötesplatser, att den upplevda tryggheten ska öka och segregation motverkas och brytas.
 - d) Kommunstyrelsen får i uppdrag att säkerställa hur projekt som bidrar till att förbättra arbetsplatskvoten och bidra till fler arbetstillfällen kan prioriteras.
 - e) Den strategiska inriktningen för samhällsplaneringen ska utgå från perspektiv om hållbar utveckling. Social hållbarhet, klimatperspektivet och ekonomisk- ekologisk hållbarhet ska prägla utvecklingen av Huddinge och analyser av detta ska synliggöra beslut om samhällsbyggnads- och lokalprojekt.

- f) Målet om att hälften av alla nya verksamheter ska byggas och drivas av en fristående aktör stryks. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram de underlag för beslut som då behövs för att ta ställning till projektplaneringen.
- g) Tvärförbindelse Södertörn lyfts ut ur dokumentet Plan för Samhällsbyggnad och lokalförsörjning för Huddinge 2020–2022 med utblick till 2035.
- h) Boverkets riktlinjer för friytor följs vid planering av för-och grundskolor.
- i) Kommunstyrelsen får i uppdrag att säkerhetsställa att Barnperspektivet finns med i all samhällsplanering med utgång i att den nya lagen om barnkonvention trädde i kraft den 1 januari 2020.
- j) Feministisk stadsplanering implementeras vid utveckling av kommundelarna.
- k) Tomträtt ska eftersträvas i större utsträckning vid upplåtelse av mark när privata aktörer ska bygga i kommunen.

2-4. I enlighet med förvaltningens förslag.

5. Förskola i projektet Hängbjörken ska uppföras av Huddinge Samhällsfastigheter AB och ha kommunen som huvudman.

6. I enlighet med förvaltningens förslag.

Bakgrund

Bostäder för olika behov

Människor är olika och har olika behov vid olika tidpunkter i livet. Människor har också olika tjocklek på plånboken. Därför är det viktigt med en diversifierad bostadsmarknad där blivande Huddingebor kan erbjudas olika upplåtelseformer och olika storlek på sina boenden.

Fler hyresrätter

Huddinge behöver fler hyresrätter. Vänsterpartiet är en stark röst för att bygga fler hyresrätter som folk har råd att bo i. Det är ett sätt att bredda bostadsmarknaden för att släppa in fler och ge dem möjlighet till ett första boende.

Kultur - Inte bara boende

När en kommundel utvecklas är det viktigt att tänka på ett

helhetsperspektiv. Huddinge kommun ska inte bara vara en förvaringsplats dit man åker för att sova innan man åker till arbeten eller sysselsättningar någon annanstans. Därför är det viktigt att planera på ett sådant sätt att kulturaktiviteter, plats för möten och föreningsliv och mötesplatser för unga blir en naturlig del i stadsbilden.

Lokalförsörjning

Under kultur och fritid poängteras behovet av idrottsanläggningar i nya planerade områden. Dock får vi inte glömma att det även finns andra fritidsaktiviteter som kommunen bör stödja. Vi har under senare tid erfarit hur man inte sett värdet av att det finns mötesplatser särskilt för barn och ungdomar i bostadsområdena utan satt ekonomiska aspekter före barnens och ungdomarnas behov. Det är viktigt att redan från början ha med dessa mötesplatser i de nya bostadsområden som nu planeras. Även för andra åldersgrupper är tillgången till samlingslokaler viktigt. Huddinge har ett rikt föreningsliv och där gör man stora insatser för medborgarna. Därför bör lokaler för föreningslivet och för kulturella aktiviteter också vara med i planeringen av de nya områdena.

Bostadsbyggande

Det råder fortsatt bostadsbrist i Storstockholm och i Huddinge är det mycket svårt att få ett första handskontrakt på en hyresrätt och näst intill omöjligt om man har en låg inkomst eller har osäkra anställningsförhållanden. Det är därför beklämmande att inte fler än 450 bostäder kommit till stånd under 2019. Vi instämmer i vad som sägs om att man måste bredda typen av bostadsprojekt. Särskilt angeläget är att kommunen satsar på projekt med bostäder med rimliga hyror och att vi ger Hüge förutsättningar att driva dessa projekt. Det har i flera år talats om att Hüge, som nu tillhör SABO ska bygga Kombohus, som på grund av SABO:s upphandling av ramavtal innebär rimliga hyror men ändå är energisnåla och med låg miljöpåverkan. Tyvärr har ännu inte sådana projekt inletts. Vi återupprepar därför våra krav på planering för bostäder med rimliga hyror.

Huddinge kommun har nu antagit en arkitekturstrategi vilket vi välkomnar. Det är viktigt att den blir vägledande i alla byggprojekt. Även om majoriteten sagt nej till en procentregeln för konstnärlig utsmyckning bör det finnas utrymme för att avsätta medel för konstnärlig gestaltning vid ny- och tillbyggnad. Det gör såväl bostäder som offentliga lokaler attraktiva och bidrar till ökad trivsel vilket är viktigt för att man ska känna sig stolt över sitt område och det bidrar till minskad skadegörelse.

Fler arbetstillfällen

Huddinge ska vara en kommun som du både kan leva och bo i men där du också kan ha din arbetsplats. Fler insatser behövs för att locka företagare och andra verksamheter att etablera sig och skapa nya arbetstillfällen just

i Huddinge. På många sätt är vår kommun idealisk för detta, belägen som den är mellan Södertälje med sina industriverksamheter och Stockholm med sin rika flora av arbetsmöjligheter. Huddinge är en perfekt sammanläggning av dessa två världar och företag och verksamheter som etablerar sig i kommunen har god tillgång till dem båda.

Hållbarhet och helhet

Huddinge ska vara ett helt samhälle. Det måste finnas en helhet i allt vi gör och hur vårt samhälle utvecklas. För att bygga ett samhälle som håller ihop, ett hållbart samhälle, krävs flera komponenter. Det räcker inte med ett samhälle som bygger hållbart. När vi bygger ett samhälle kan vi inte göra det genom att skicka räkningen för dagens samhällsbyggande till framtida generationer, oavsett om det handlar om koldioxidavtryck eller segregation. Ett sådant samhälle måste inkludera en social hållbarhet vid sidan av den ekonomiska och ekologiska.

50-procentsmålet leder fel

Vi anser att det är mycket riskabelt att överlåta såväl uppförande som drift av en skola till privata intressenter. Kommunen är ytterst en garant för att barnen har tillgång till en skola i sitt närområde. Ofta drar privata skolor genom att göra reklam till sig många elever utanför kommunen. Det kan då mycket väl uppstå brist på skolplatser för barn i kommunen vilket vore mycket olyckligt. I Storängen planeras för många nya bostäder och det är viktigt att barnen kan erbjudas plats i en närbelägen skola. I övriga skolor i området torde det finnas mycket lite utrymme för fler elever. Dessutom kan det hända att den privata utföraren tvingas lägga sin verksamhet. Det är då kommunen som tar över ansvaret för eleverna. När kommunen då inte äger fastigheten kan det uppstå svårigheter för kommunen i kontakter med fastighetsägaren som kan vara annan än den som drivit skolan att fortsätta skolverksamheten i byggnaden.

Tvärförbindelsen hör inte hemma i framtiden

Tvärförbindelse Södertörn hör inte hemma i ett klimatsmart samhälle och bör lyftas ut planen. Naturvårdsverket har yttrat sig om Tvärförbindelse Södertörn under 2019 och menar precis som oss att vägen strider mot miljömålen. Trafikverket har i sin kartläggning räknat ut att det rör sig om en ökning av trafiken från 8000 bilar per dygn till 53 000 bilar per dygn. Vi anser att kommunen bör ta hänsyn till Naturvårdsverkets yttrande och dra sig ur projektet i dess nuvarande form.

Plats för lek

I sin planering av förskolor och grundskolor ska Huddinge kommun följa Boverkets rekommendationer för friytor. Rekommendationerna anger 40 kvadratmeter per barn i förskolan och 30 kvadratmeter per barn i grundskolan. Detta handlar i första hand om att barnen ska få en bra och attraktiv utemiljö i anslutning till sin för- eller grundskola.

Barnperspektivet ska genomsyra Huddinge

Den 1 januari 2020 blev Barnkonventionen svensk lag. Detta förpliktigar för oss alla, även Huddinge kommun. Därför menar vi att det är viktigt att barnperspektivet finns med i all samhällsbyggnadsverksamhet genom barnperspektivanalyser.

Ett tryggt Huddinge

Huddinge ska vara en trygg plats att bo på. Därför är det viktigt att vid all utveckling av de olika kommundelarna ha med ett trygghetsperspektiv. Vi menar att det som kallas feministisk stadsplanering är rätt väg att gå. Genom feministisk stadsplanering, som redan idag praktiseras i exempelvis Husby i Stockholm, gör man stadsmiljön tryggare för alla genom bättre belysning, bostäder i markplan och färre buskage och kuperad terräng.

Huddingeborna ska bestämma över Huddinge

När man säljer mark vid nybyggnation hamnar man i ett problem. Såld mark kan möjligen återköpas men annars är den förlorad. Det innebär att Huddinge kommun saknar rådighet över stora delar av Huddinge eftersom man sålt marken till privata aktörer. Vänsterpartiet menar att Huddinges folkvalda och i förlängningen därmed Huddingeborna, är de som ska förfoga över marken i Huddinge kommun och därför ska tomträtt eftersträvas i större uträkning istället för att säljas.

Nujin Alacabek