

Huddinge kommun  
Kommunstyrelsen  
2021-09-22



## Förslag

### Ärende 6: Fördjupad utredning om nytt kommunhus

#### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

**att** den fördjupade utredningen om nytt kommunhus med bilagor, godkänns med en tillkommande medborgardialog vilken genomförs inom en snar framtid.

#### Bakgrund

Under hösten ska kommunen besluta om ett nytt kommunhus. Resultatet har landat i två alternativ för var kommunhuset ska vara. Det första alternativet är att det nuvarande kommunhuset byggs ut medan det andra alternativet är att ett nytt kommunhus byggs på Paradisbacken 33. Båda alternativen har sina fördelar och nackdelar. Att bygga ut den nuvarande kommunhustomten med parkering skulle uppgå till ca 922 mnkr; och på Paradisbacken skulle kostnaderna uppgå till mellan 751 – 875 mnkr beroende på parkeringsmöjligheter. Den fördjupade utredningen visar att det mest kostnadseffektiva alternativet är Paradisbacken 33, där man samtidigt kan återanvända lokaler från Sjödalsgymnasiet, Vårdcentralen och Kulturskolan.

Vänsterpartiet ställer sig generellt positiva till att det nya kommunhuset anläggs på Paradisbacken och att det styrs i egen regi. Med detta tillkommer ett par synpunkter som vi anser att man behöver beakta. Det första gäller parkeringsmöjligheterna kring det tilltänkta kommunhuset. Man har tänkt ett parkeringshus på Klockargården 4. Marken har komplicerade grundförhållanden och ligger i en sänka som riskerar att översvämmas vid skyfall. Det behövs en noga utarbetad plan för hur man ska kunna arbeta kring dessa förutsättningar.

Det föreslås också en minskning av kontorsytorna från 25 kvm till endast 12,5 kvm, vilket är en halvering. Öppna och mindre kontorsytor kan vara bra, men också bli problematiska då vissa förvaltningar hanterar sekretessbelagt material, så som Socialförvaltningen. Det var något som inte togs i beräkning när man anlade ett nytt kommunhus med öppna och

effektiviserade kontorsytor på Lidingö. Det har lett till olika komplikationer och åtgärder i efterhand och därför anser vi att det är av stor vikt att ta detta i beaktning.

Om alternativet Paradisbacken antas så kommer flera hyresgäster att få flytta sina lokaler, det gäller Sjödalsgymnasiet, Vårdcentralen och Kulturskolan. Utredningen säger att det finns flertalet alternativ till lokaler i centrala Huddinge för Vårdcentralen. Vi vill att man tar i beaktning att lokalerna är lättåtkomliga och kollektivtrafiknära, speciellt för äldre, funktionshindrade och sjuka där det är viktigt med både tillgänglighet och smidighet.

Vi värdesätter kommunens invånare och deras synpunkter. Därför vill vi se en medborgardialog mellan kommunen och invånarna för att informera vad som planeras och för att ta emot deras synpunkter i projektet. Kommunhuset kommer kosta mycket pengar och flera olika verksamheter påverkas och kommer behöva byta lokaler. Därför är det än viktigare att ge medborgarna en röst i projektet och tydliga svar på hur de olika verksamheterna kommer påverkas innan man går vidare med projektet. En tydlig medborgardialog skulle verka för en ökad förståelse och transparens mellan kommunen och invånarna.

Till sist så verkar det inte finnas en utarbetad plan om vad som kommer hända med det nuvarande kommunhuset, om det andra alternativet skulle antas. Vänsterpartiet vill se en utarbetad plan kring vad lokalerna kommer att användas till. Detta i synnerhet då vi har föreningar som är i behov av lokaler för aktiviteter avseende barn -och unga, men vi ser också behovet av fler hyresrätter med rimliga hyror i centrala Huddinge.

Nujin Alacabek

Britt Björneke

Niklas Bougt